СОВЕТ

КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОАНИЯ

МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

**от 24 ноября 2022 г. № 79/276**

**О вынесении на публичные слушания проекта**

**решения Совета Кировского муниципального образования**

**«О внесении изменений в решение**

**Совета Кировского муниципального образования**

**от 09.10.2020 г. № 42/136 «Об утверждении Правил**

**землепользования и застройки Кировского муниципального**

**образования»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Кировского Совета муниципального образования от 17.06.2010 года № 7/32 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кировском муниципальном образовании» (с изм. от 15.02.20132 г. № 2/5, от 18.04.2017 г. № 4/10, от 07.05.2018 г. № 7/23), [Уставом](garantF1://9486070.200220)Кировскогомуниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, Совет Кировского муниципального образования,

**РЕШИЛ:**

1. Вынести на публичные слушания с участием граждан, проживающих на территории Кировского муниципального образования, проект решения Совета Кировского муниципального образования «О внесении изменений в решение Совета Кировского муниципального образования от 09.10.2020 г. № 42/136 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кировского муниципального образования.

2. Назначить организатором публичных слушаний комиссию в составе:

Руководитель комиссии Стручков Н.Н.

Секретарь комиссии Толбышева А.И.

Члены комиссии Попандопуло Н.Х.

Бесмертная Л.Н.

Аблемова У.С.

Бесмертный Д.А.

3. Граждане, проживающие на территории Кировского муниципального образования, обладающие избирательным правом, вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения проекта «О внесении изменений в решение Совета Кировского муниципального образования от 09.10.2020 г. № 42/136 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кировского муниципального образования», посредством подачи организатору публичных слушаний замечаний и предложений в письменной форме.

4. Организатор публичных слушаний в целях разъяснения положений по вопросу, выносимому на публичные слушания, организует демонстрацию материалов и чертежей в рабочие дни с 8:00 ч. до 12:00 ч. и с 14:00 ч. до 17:00 ч. до 25.12.2022 года по адресу: с. Кировское, ул. Советская, д. 16.

5. Замечания и предложения в письменной форме граждане вправе предоставлять организатору публичных слушаний в срок до 25.12.2022 года по рабочим дням с 8:00 ч. до 12:00 ч. и с 13:00 ч. до 17:00 ч. по адресу: с. Кировское, ул. Советская, д. 16.

6. Все представленные участниками публичных слушаний замечания и предложения отражаются в заключении о результатах публичных слушаний.

7. Провести публичные слушания 29.12.2022 года в 10.00 ч. в администрации Кировского муниципального района по адресу: с. Кировское, ул. Советская, д. 16.

8. Заключение комиссии о результатах публичных слушаний представляется в Совет Кировского муниципального образования и учитывается в качестве рекомендаций при рассмотрении проекта решения Совета Кировского муниципального образования «О внесении изменений в решение Совета Кировского муниципального образования от 09.10.2020 г. № 42/136 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кировского муниципального образования».

9. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

10. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава

Кировского муниципального образования Н.Н. Стручков

Приложение

к решению Совета Кировского муниципального образования

от 24.11.2022 г. № 79/276

ПРОЕКТ

СОВЕТ

КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГООБРАЗОАНИЯ

МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

«О внесении изменений в решение Совета Кировского муниципального образования от 09.10.2020 г. № 42/136 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кировского муниципального образования».

# В соответствии со ст.ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Кировского муниципального образования, Совет Кировского муниципального образования,

# РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Кировского муниципального образования от 09.10.2020 г. № 42/136 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кировского муниципального образования» следующие изменения:

1.1. п. 1 «Минимальная площадь земельных участков» таблицы «Параметры застройки» п. 2 статьи 30. «Жилые зоны» главы 7 Раздел 2 Правил землепользования и застройки Кировского муниципального образования, изложить в новой редакции:

«Для индивидуального жилищного строительства - 300 кв. м.

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – 1500 кв.м.

Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и для вновь формируемых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности до ее разграничения, образуемых в целях предоставления гражданам. Для размещения объектов иных видов разрешенного использования: не подлежит установлению.»;

1.2. п. 2 «Максимальная площадь земельных участков индивидуального жилого дома» таблицы «Параметры застройки» п. 2 статьи 30. «Жилые зоны» главы 7 Раздел 2 Правил землепользования и застройки Кировского муниципального образования, изложить в новой редакции:

«Для индивидуального жилищного строительства - 1500 кв. м.

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – 5000 кв.м.

Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и для вновь формируемых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности до ее разграничения, образуемых в целях предоставления гражданам.».

2. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте Кировского муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на руководителя комиссии по публичным слушаниям Совета Кировского муниципального образования.

Глава Кировского муниципального образования Н.Н. Стручков